

Obrazac 20.

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Pazinu
Poslovni broj spisa: Posl.br.10 St-534/16

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/naziv : INTEC društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, ugostiteljstvo i turizam, export import, u stečaju
OIB: 98649267172
Adresa/sjedište: Pula (Grad Pula-Pola), Radićeva 40

Izvještajno razdoblje do 23.05.2018.

I RADNJE I AKTIVNOSTI U STEČAJNOM POSTUPKU

Izvještajno razdoblje je obilježeno pripremnim radnjama za prodaju nekretnina stečajnog dužnika.

Parnični postupak je nepravomoćno presuđen odbijajućom presudom tužiteljeva zahtjeva pred Trgovačkim sudom u Pazinu, posl.br. 9P-267/2016-21 od 4.srpnja 2017., a tužitelj je istovremeno odbijen i sa naknadom troška parničnog postupka.

Iz ePredmeta je razvidno da je tužitelj 14.07.2017.godine podnio žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba nije dostavljena stečajnom upravitelju na očitovanje.

Rješenjem Općinskog suda u Puli, posl.br.Ovr-1897/14-20 od 10.11.2017.obavješteni smo da je u ovršpm predmetu ovrhovoditelja CROATIA OSIGURANJE d.d., Zagreb, protiv ovršenika INTEC d.o.o., Pula utvrđen prekid postupka. Zaključkom od 19.02.2018.godine pozvan je stečajni upravitelj da preuzme postupak u ovoj pravnoj stvari. Stečajni upravitelj je dana 22.03.2018.podnio izjavu o preuzmanju ovršnog postupka, predložio nastavak, a u nastavku da sud odbije ovrhovoditelja sa zahtjevom jer je isti u stečajnom postupku prijavio predmetnu tražbinu, ista je u cijelosti utvrđena pa je ovaj postupak nesvrshodan. Stečajni upravitelj do ovog izvješća nije dobio odluku ovršnog suda.

II STANJE STEČAJNE MASE

2.1.Unovčene nekretnine u stečajnom postupku

Oznaka nekretn.	Procijenjena vrijednost	Cijena po kojoj se prodaje u I dražbi	Cijena po kojoj se prod. u II dražbi	Najpovoljnija ponuda	Plaćeno	Namira razlučnog vjerovnika	Isplata na stečajni račun
k.č.245/1 zk .ul. 1418 E-18 garaža 20,70 m ²	112.829,45	84.622,09	56.414,73	59.414,73			
k.č.245/1 zk .ul. 1418 E-10 app 43,71 m ²	398.664,04	298.998,03		301.998,03	301.998,03	234.719,76	67.278,27
k.č.245/4 zk.ul.3596 E-12 trim sala od 38,94 m ²	175.300,00	131.475,00	87.650,00	90.650,00	90.650,00	66.583,00	24.067,00
Skupni predmet prodaje:	153.300,00	114.975,00	76.650,00	76.650,00	76.650,00	56.187,79	20.462,21
k.č.236/10 zk.ul.1896, garaža E-8 od 20,74m ² , garaža E-9 od 20,65m ² ,							

garaža E-10 od 16,80m ²							
Skupni predmet prodaje:	727.037,96	545.278,47		545.278,47	545.278,47	434.415,80	110.862,67
k.č.245/4 zk.ul.3596, E-7 app od 45,90m ² , E-10 konoba u pod.od 42,74m ² , E-13 garaža u pod.od 14,37m ² i E-14 garaža od 14,45m ²							
Ukupno	1.567.131,45	1.175.348,59	220.714,73	1.073.991,23	1.014.576,50	791.906,35	222.670,15

Napomena: - boldano u tablici označava edražbu na kojoj je nekretnina prodana
-prvo navedena nekretnina u tablici, garaža od 20,70 m², prodana, doneseno Rješenje o dostudi, sudu podnesen
obračun troškova, čeka se plaćanje, raspored kupovnine, nalog FINI da izvrši isplate razlučnom vjerovniku i na
račun INTEC d.o.o.u stečaju.

2.2. Stanje druge pokretne ili nepokretne imovine

Nakon unovčenja imovine navedene pod 2.1. stečajni dužnik nema druge unovčive imovine.
Stečajni upravitelj je oćelivao da će u stečajnu masu ući i vozila evidentirana na stečajnog dužnika s
upisanom zabranom raspolaganja, a to su vozila:

- M1 marke CITROEN XSARA 1,9D LEMON, godina proizvodnje 1999, objavljeno 10.03.2014. i
- Teretni automobil, marke FIAT DUCATO, godina proizvodnje 1983., objavljeno 5.7.2012.

Budući se prijašnji zastupnik po zakonu nije određeno izjasnio gdje se vozila nalaze, stečajni
upravitelj je dana 01.lipnja 2017.godine Policijskoj upravi Istarskoj podnio potražni zahtjev, ali je taj
zahtjev ostao bez određenog uspjeha.

Naime, 13.09.2017.godine zaprimljen je podnesak Policijske postaje Pula, broj 511-08-21/1-1883/1-
2017 kojim se obavještava stečajni dužnik da je obavljen obavijesni razgovor sa prijašnjim
zastupnikom po zakonu, u kojem je utvrđeno da su kod nastanka teškoća u poslovanja, a kad su
isključena ova vozila iz prometa Romi demontirali i odvezli u Jadran Meta.

Slijedom navedenog, utvrđuje se da stečajni dužnik nema druge unovčive imovine.

2.3.Stanje transakcijskog računa

Na dan podnošenja ovog izvješća, stanje transakcijskog računa iznosi 222.801,77 kn, a još se očekuje
plaćanje po obračunu troškova nakon unovčenja preostale nekretnine i u iznosu od 15.549,95 kn,
nakon što se namiri i razlučni vjerovnik.

III RADNJE KOJE SLIJEDE

3.1. Slijedeće izvještajno razdoblje od 23.svibnja do 23.kolovoza 2018.godine.

1. Općenito bit će obilježeno završnim radnjama u ovom stečajnom postupku, učešće u
ročištu za diobu kupovnine, te na izradi završnog računa stečajnog upravitelja.

Rijeka, 23. svibnja 2018.

Potpis stečajnog upravitelja

Privitak:

- Izvodi br.6/2018
- Izjava o preuzimanju ovršnog postupka
- izvješće Policijske postaje Pula od 13.09.2017.

INTEC d.o.o.
u stečaju
PULA
OIB: 98649267172